



Aanvulling bij de Informatienota
van 15/02/2023



INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN UITGIFTE VAN AANDELEN DOOR BRONSGROEN CVBA-SO

Dit document is opgesteld door Bronsgroen cvba-so.

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.

Datum jongste actualisering document: 28 maart 2023

WAARSCHUWING

DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.

DE AANDELEN VAN BRONSGROEN CVBA-SO BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN.

In geval van een aanbieding van beleggingsinstrumenten aan het publiek hebben de beleggers die hebben aanvaard om al vóór de publicatie van de aanvulling de beleggingsinstrumenten te kopen of erop in te schrijven, het recht om hun aanvaarding gedurende twee werkdagen na de publicatie van die aanvulling in te trekken, op voorwaarde dat de in het eerste lid bedoelde nieuwe ontwikkeling, vergissing of onjuistheid zich heeft voorgedaan vóór de definitieve afsluiting van de aanbieding aan het publiek en vóór de levering van de beleggingsinstrumenten, naargelang wat het eerst plaatsvindt. Deze termijn kan worden verlengd door de uitgevende instelling of door de aanbieder. De uiterste datum voor het recht tot intrekking wordt vermeld in de aanvulling.

De meest belangrijke aanvullingen zijn:

- De risico's
- Het werkkapitaal
- Redenen van de aanbieding

DEEL I BELANGRIJKSTE RISICO'S DIE INHERENT ZIJN AAN DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN, EN DIE SPECIFIEK ZIJN VOOR DE BETROKKEN UITGIFTE

Bronsgroen is een erkende coöperatieve vennootschap met een sociaal oogmerk, een transparante structuur en heel veel kleine aandeelhouders. Het bedrijf onderschrijft het maatschappelijke verhaal van rationeel energiegebruik en hernieuwbare energie. Bronsgroen cvba-so investeert in hernieuwbare-energieprojecten en is een onafhankelijke organisatie. Bronsgroen maakt geen deel uit van een groep en heeft geen dochterondernemingen.



A. RISICO'S

Aan elke belegging in aandelen zijn per definitie risico's verbonden. Potentiële beleggers wordt aangeraden de hierna vermelde risico's zorgvuldig in overweging te nemen alvorens te beslissen in aandelen te beleggen. De in de statuten geformuleerde doelstelling en de aard van de activiteiten die daaruit voortvloeien, brengen een aantal risico's mee. Het beleid van Bronsgroen cvba-so is erop gericht om deze risico's zo goed mogelijk te beheersen. Dat betekent niet dat ze daarbij volledig kunnen worden uitgesloten. Bronsgroen maakt een onderscheid tussen risicofactoren eigen aan de activiteiten en sector van en risicofactoren eigen aan het aanbod van aandelen.

Bronsgroen is ervan overtuigd dat de hieronder beschreven risico's en onzekerheden momenteel veruit de belangrijkste zijn. Andere risico's en onzekerheden waarvan Bronsgroen het bestaan op heden niet kent of waarvan het de impact beperkt, kunnen eveneens een invloed hebben op de operationele en financiële situatie, wat op zijn beurt de waarde van de aandelen negatief kan beïnvloeden.

B. RISICO'S VOOR DE AANDEELHOUDER

1. Financiële risico's

De aandeelhouders van Bronsgroen cvba-so kunnen worden blootgesteld aan verschillende financiële risico's:

1. **Beperkt rendement:** In een coöperatieve vennootschap zijn de rendementen voor aandeelhouders vaak beperkt, aangezien de winst meestal wordt herverdeeld onder de leden of geherinvesteerd in het bedrijf. Dit betekent dat aandeelhouders mogelijk geen hoge dividenden of geen dividenden kunnen verwachten. Ook is Bronsgroen beperkt in haar vermogen om dividenden uit te keren volgens artikelen 6:115 en 6:115 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, in die zin dat Bronsgroen enkel een rendement kan uitreiken indien het netto-actief van de vennootschap positief is, en tenminste 12 maanden aan haar schulden kan voldoen.
2. **Beperkte liquiditeit:** Aandelen van coöperatieve vennootschappen worden niet verhandeld op openbare beurzen, waardoor de verhandelbaarheid en liquiditeit van de aandelen beperkt zijn. Aandeelhouders kunnen het moeilijk vinden om hun aandelen te verkopen of hun investering snel te verzilveren.
3. **Investeringsrisico:** Het succes van Bronsgroen cvba-so hangt af van de prestaties van zijn projecten en investeringen in hernieuwbare energie en energie-efficiëntie. Aandeelhouders kunnen worden blootgesteld aan het risico van slechte investeringsbeslissingen, projectvertragingen of mislukkingen, wat kan leiden tot een daling van de waarde van hun aandelen.
4. **Beschermingsrisico:** De aandelen van Bronsgroen komen niet in aanmerking voor de waarborg van het Beschermingsfonds voor deposito's en financiële instrumenten.
5. **Operationeel risico:** Aandeelhouders kunnen worden blootgesteld aan operationele risico's zoals technische storingen, onvoorziene kosten en uitvoeringsproblemen. Deze kunnen

leiden tot lagere inkomsten en winstmarges, wat de waarde van hun aandelen kan beïnvloeden.

6. Kredietrisico: Als Bronsgroen cvba-so schulden aangaat om projecten te financieren, kunnen aandeelhouders worden blootgesteld aan kredietrisico's. Als het bedrijf er niet in slaagt om aan zijn schuldverplichtingen te voldoen, kan dit leiden tot financiële problemen en een negatieve invloed hebben op de waarde van de aandelen.
7. Regelgevings- en beleidsrisico's: Wijzigingen in wet- en regelgeving, zoals subsidies, belastingvoordelen of milieunormen, kunnen van invloed zijn op de winstgevendheid van Bronsgroen cvba-so. Dit kan op zijn beurt een negatieve impact hebben op de waarde van de aandelen van aandeelhouders.
8. Reputatierisico: Schandalen, milieuproblemen of slechte prestaties kunnen leiden tot reputatieschade voor Bronsgroen cvba-so, wat op zijn beurt het vertrouwen van leden, partners en investeerders kan schaden. Dit kan een negatieve invloed hebben op de waarde van de aandelen van aandeelhouders.

2. Risico's eigen aan het coöperatieve karakter van Bronsgroen

Investeren in een coöperatieve vennootschap zoals Bronsgroen cvba-so verschilt op verschillende manieren van investeren in een gewoon bedrijf:

1. Beperkt stemrecht: Elke coöperant heeft slechts één stem op de algemene vergadering, onafhankelijk van het aantal aandelen hij of zij bezit. Elke aanwezige coöperant mag slechts één niet- aanwezige coöperant vertegenwoordigen op de algemene vergadering. De algemene vergadering kan beraadslagen ongeacht het aantal aanwezige coöperanten. De beslissingen gebeuren bij gewone meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen. Er is dus geen minimaal aantal aanwezigen vereist, behalve in de gevallen waarin een aanwezigheidsquorum vereist is volgens het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
2. Beperkte terugname- en uittredingsmogelijkheden: Vennoten moeten hun aandelen minimaal 5 jaar aanhouden, en na afloop van deze periode een terugname vragen binnen 6 maanden na afloop van deze periode. De Raad van Bestuur kan een terugname weigeren indien ze het bestaan van de vennootschap in gedrang brengt. De vennoot houdt dan opnieuw zijn aandelen voor een 5-jarige periode.

C. RISICO'S VOOR DE EMITTENT

Deze risico's kunnen de financiële prestaties en stabiliteit van de Vennootschap beïnvloeden en potentiële investeerders dienen hier rekening mee te houden bij het overwegen van een investering in Bronsgroen.

1. Strategische risico's

Als een coöperatieve vennootschap in hernieuwbare energie, zijn de volgende strategische risico's specifiek van toepassing op Bronsgroen:

1. Regelgevings- en beleidsrisico's: Veranderingen in overheidsbeleid, subsidies of regelgeving met betrekking tot hernieuwbare energie kunnen directe gevolgen hebben voor Bronsgroen. Bijvoorbeeld, vermindering van subsidies of stimuleringsmaatregelen kan leiden tot lagere inkomsten en hogere bedrijfskosten.
2. Technologische innovatie: Snel evoluerende technologieën in de hernieuwbare energiesector, zoals zonne-energie, windenergie en energieopslag, kunnen de positie van Bronsgroen verzwakken als het bedrijf niet tijdig innoveert en investeert in nieuwe technologieën.
3. Concurrentierisico: Nieuwe en bestaande spelers in de hernieuwbare energiesector kunnen de marktpositie van Bronsgroen bedreigen. Concurrentie kan leiden tot lagere marges, prijsdruk of verlies van marktaandeel.
4. Reputatierisico: Als coöperatieve vennootschap is Bronsgroen afhankelijk van de steun en het vertrouwen van haar leden. Schandalen, milieuproblemen of slechte prestaties kunnen leiden tot een beschadigde reputatie en het verlies van leden of investeerders.

2. Operationele risico's

Operationele risico's zijn de risico's die gepaard gaan met de dagelijkse bedrijfsvoering van een onderneming. In het geval van Bronsgroen, dat zich bezighoudt met de ontwikkeling, financiering, bouw en beheer van duurzame energieprojecten, zijn er enkele specifieke exploitatierisico's waarmee rekening moet worden gehouden:

1. Technologisch risico: Duurzame energieprojecten zijn afhankelijk van technologieën zoals zonnepanelen, windturbines en energie-efficiënte systemen. Deze technologieën kunnen verouderd raken of geconfronteerd worden met technische problemen, wat de prestaties van de projecten negatief kan beïnvloeden.
2. Installatie- en onderhoudsrisico: Het installeren en onderhouden van duurzame energie-installaties brengt risico's met zich mee, zoals vertragingen in de bouw, onvoorziene kosten, of technische problemen. Als Bronsgroen er niet in slaagt om deze uitdagingen effectief te beheren, kan dit leiden tot extra kosten en een verminderde efficiëntie van de projecten.
3. Afhankelijkheid van leveranciers: Bronsgroen is afhankelijk van leveranciers voor de levering van apparatuur en materialen die nodig zijn voor de projecten. Vertragingen in de levering, prijsschommelingen of problemen met de kwaliteit van de geleverde materialen kunnen de projecten nadelig beïnvloeden.
4. Weersomstandigheden: Duurzame energieproductie is gevoelig voor weersomstandigheden zoals zonlicht, wind en temperatuur. Variabiliteit in deze omstandigheden kan leiden tot onvoorspelbare energieopbrengsten en impact hebben op de financiële prestaties van de projecten.
5. Regelgevings- en beleidswijzigingen: Duurzame energieprojecten zijn onderhevig aan regelgeving en overheidsbeleid. Wijzigingen in deze regelgeving of het beleid kunnen de economische haalbaarheid van bestaande of toekomstige projecten beïnvloeden.
6. Milieu- en vergunningsrisico's: De ontwikkeling van duurzame energieprojecten vereist goedkeuring van verschillende milieu- en bouwvergunningen. Vertragingen of problemen bij het verkrijgen van deze vergunningen kunnen de voortgang van projecten hinderen.
7. Personeelsrisico: Het succes van Bronsgroen is afhankelijk van de expertise en toewijding van haar personeel. Het aantrekken en behouden van gekwalificeerd personeel is van cruciaal belang voor de prestaties van het bedrijf. Een tekort aan gekwalificeerd personeel of het verlies van sleutelpersoneel kan een negatieve invloed hebben op de bedrijfsvoering en groei van Bronsgroen.

8. Gezondheids- en veiligheidsrisico's: Duurzame energieprojecten en de bijbehorende installaties moeten voldoen aan strenge gezondheids- en veiligheidsnormen. Incidenten op het gebied van gezondheid en veiligheid kunnen leiden tot vertragingen, extra kosten en reputatieschade voor Bronsgroen.
9. Financiële risico's: De financiële stabiliteit van Bronsgroen kan worden beïnvloed door schommelingen in energieprijzen, rentetarieven en wisselkoersen. Als het bedrijf er niet in slaagt om deze risico's effectief te beheren, kan dit leiden tot financiële problemen en een negatieve impact hebben op de waarde van de investeringen.
10. Cybersecurity- en gegevensbeschermingsrisico's: Bronsgroen is afhankelijk van informatietechnologie voor haar bedrijfsvoering en communicatie met klanten en partners. Het bedrijf loopt het risico van cyberaanvallen, gegevenslekken en andere IT-gerelateerde problemen die de bedrijfsactiviteiten en reputatie van de onderneming kunnen schaden.
11. Juridische en contractuele risico's: Bronsgroen kan te maken krijgen met juridische geschillen of conflicten met betrekking tot contracten, intellectueel eigendom, arbeidsrelaties en andere zakelijke kwesties. Deze geschillen kunnen leiden tot financiële verliezen, vertragingen in projecten en reputatieschade.

3. Financiële risico's

BronsGroen cvba-so wordt geconfronteerd met verschillende financiële risico's die verband houden met de ontwikkeling, bouw, beheer en exploitatie van duurzame energieprojecten. Potentiële financiële risico's voor Bronsgroen zijn onder meer:

1. Projectrisico's: Duurzame energieprojecten kunnen te maken krijgen met technische problemen, vertragingen, kostenoverschrijdingen of onvoorziene uitdagingen die kunnen leiden tot hogere kosten of lagere opbrengsten dan oorspronkelijk verwacht.
2. Markt- en prijsrisico's: De inkomsten van Bronsgroen zijn afhankelijk van de marktprijzen voor elektriciteit, die kunnen fluctueren door veranderingen in vraag en aanbod, regelgeving, concurrentie en andere factoren. Dergelijke schommelingen kunnen de opbrengsten en winstgevendheid van de projecten beïnvloeden.
3. Renterisico: Als Bronsgroen leningen of andere vormen van schuldfinanciering gebruikt om haar projecten te financieren, kunnen veranderingen in de rentetarieven de rentelasten en de financiële positie van de Vennootschap beïnvloeden.
4. Kredietrisico: Er bestaat een risico dat tegenpartijen, zoals energieafnemers of leveranciers, niet aan hun financiële verplichtingen voldoen, wat kan leiden tot verliezen voor Bronsgroen.
5. Regelgevingsrisico: Veranderingen in wet- en regelgeving, zoals aanpassingen in subsidieregelingen, belastingen of milieuvoorschriften, kunnen de kosten en opbrengsten van duurzame energieprojecten beïnvloeden en een negatieve impact hebben op de financiële resultaten van Bronsgroen.
6. Liquiditeitsrisico: Aangezien de aandelen van Bronsgroen niet genoteerd zijn op een gereguleerde markt, kan het moeilijk zijn voor aandeelhouders om hun aandelen te verkopen. Dit kan de toegang tot kapitaal voor de Vennootschap beperken en haar vermogen om te investeren in nieuwe projecten beïnvloeden.
7. Valutarisico: Als Bronsgroen internationaal actief is of zaken doet met buitenlandse partners, kunnen wisselkoersschommelingen invloed hebben op de kosten en opbrengsten van de projecten.

DEEL II INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE



AANBIEDER VAN DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN

A. IDENTITEIT VAN DE UITGEVENDE INSTELLING

1. Maatschappelijke zetel, rechtsvorm

Bronsgroen cvba-so, Theresiastraat 29 te 3500 Hasselt
Erkende coöperatieve vennootschap met sociaal oogmerk (cvba-so)
ondernemingsnummer 0844.930.673
België
www.bronsgroen.be

2. Activiteiten

Bronsgroen cvba-so is een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en sociaal oogmerk, actief in de sector van duurzame energie. De voornaamste activiteiten van Bronsgroen zijn gericht op het ontwikkelen, financieren, bouwen, en beheren van duurzame energieprojecten. Deze projecten kunnen bestaan uit:

1. Zonne-energie: Bronsgroen ontwikkelt en installeert zonnepanelen op daken van zowel particuliere als commerciële gebouwen, evenals op openbare infrastructuur. De opgewekte energie wordt lokaal verbruikt, opgeslagen of teruggeleverd aan het net.
2. Windenergie: De Vennootschap is betrokken bij de ontwikkeling, bouw en exploitatie van windturbines. Dit kan zowel onshore als offshore zijn, afhankelijk van de locatie en de omstandigheden.
3. Energieopslag: Bronsgroen onderzoekt en implementeert energieopslagsystemen, zoals batterijen en andere technologieën, om energie efficiënter te beheren en te garanderen dat hernieuwbare energie beschikbaar is wanneer nodig.
4. Energie-efficiëntie: De Vennootschap kan betrokken zijn bij projecten die gericht zijn op het verhogen van de energie-efficiëntie van gebouwen en infrastructuur, zoals isolatie, slimme meters en energiezuinige verlichting.
5. Bewustwording en educatie: Bronsgroen organiseert evenementen, workshops en andere initiatieven om bewustwording te creëren over het belang van duurzame energie en om kennis en vaardigheden over te dragen aan zowel particulieren als professionals in de sector.
6. Partnerschappen en samenwerkingen: De Vennootschap werkt samen met lokale overheden, bedrijven, organisaties en andere belanghebbenden om een positieve impact te hebben op de energietransitie en om de overgang naar een duurzamer energiesysteem te bevorderen.

Bronsgroen cvba-so neemt op verschillende manieren deel aan duurzame energieprojecten. Hieronder worden enkele van de voornaamste benaderingen toegelicht:

1. Projectontwikkeling: Bronsgroen initieert en ontwikkelt projecten op het gebied van duurzame energie. Dit omvat de identificatie van geschikte locaties, de technische en



financiële haalbaarheidsstudies, het verkrijgen van de benodigde vergunningen en het opstellen van projectplannen.

2. **Financiering:** De Vennootschap werkt samen met particuliere investeerders, financiële instellingen en overheidsinstanties om de benodigde financiering voor duurzame energieprojecten te verkrijgen. Dit kan in de vorm van participatie in het kapitaal van derde vennootschappen, directe investeringen, leningen, subsidies of andere financiële instrumenten.
3. **Bouw en installatie:** Bronsgroen coördineert en superviseert de bouw en installatie van duurzame energievoorzieningen, zoals zonnepanelen en windturbines. Dit omvat het selecteren en contracteren van gespecialiseerde aannemers, het waarborgen van kwaliteits- en veiligheidsnormen en het toezien op de uitvoering van het project.
4. **Beheer en exploitatie:** Na de voltooiing van een project zorgt Bronsgroen voor het beheer en de exploitatie van de duurzame energievoorzieningen. Dit omvat het onderhoud, de monitoring en de optimalisatie van de energieproductie, alsook het verkopen of verdelen van de opgewekte energie aan eindgebruikers of het energienet.
5. **Samenwerkingen en partnerschappen:** Bronsgroen werkt nauw samen met andere bedrijven, organisaties en overheden in de duurzame energiesector. Dit kan variëren van gezamenlijke projectontwikkeling en kennisuitwisseling tot het delen van middelen en het uitvoeren van gezamenlijke marketing- en communicatie-inspanningen.
6. **Community engagement:** Als coöperatieve vennootschap streeft Bronsgroen naar betrokkenheid van de lokale gemeenschap bij de projecten. Dit kan bijvoorbeeld door het aanbieden van de mogelijkheid voor lokale bewoners om te investeren in de projecten, het organiseren van informatiebijeenkomsten en het betrekken van de gemeenschap bij besluitvorming over projectontwikkeling.

Door op deze manieren deel te nemen aan projecten, draagt Bronsgroen bij aan de energietransitie en bevordert het de ontwikkeling van een duurzamer en veerkrachtiger energiesysteem.

BronsGroen cvba-so genereert inkomsten uit verschillende bronnen die verband houden met de ontwikkeling, bouw, beheer en exploitatie van duurzame energieprojecten. Het inkomstenmodel van Bronsgroen kan bestaan uit de volgende componenten:

1. **Energieverkoop:** Bronsgroen verkoopt de elektriciteit die wordt opgewekt door de zonne-energie- en windenergieprojecten aan eindgebruikers, energieleveranciers of het elektriciteitsnet. De inkomsten uit energieverkoop zijn afhankelijk van de productiecapaciteit en de marktprijzen voor elektriciteit.
2. **Overheidssteun en subsidies:** De Vennootschap kan inkomsten genereren uit overheidssteun en subsidies die zijn bedoeld om duurzame energieprojecten te stimuleren, zoals groenestroomcertificaten, investeringsubsidies of andere vormen van financiële ondersteuning.
3. **Diensten en consultancy:** Bronsgroen kan inkomsten genereren door het aanbieden van diensten en consultancy op het gebied van duurzame energie, zoals technische expertise, projectmanagement, en het geven van opleidingen en workshops.



4. Beheer- en exploitatievergoedingen: Voor het beheren en exploiteren van de energievoorzieningen, kan Bronsgroen een vergoeding ontvangen van de projecteigenaren of andere belanghebbenden. Dit kan een vast bedrag zijn of een percentage van de opbrengsten uit energieverkoop.
5. Aandeelhoudersbijdragen en investeringen: Als coöperatieve vennootschap verkrijgt Bronsgroen financiering van haar aandeelhouders door middel van de uitgifte van aandelen. De aandeelhouders kunnen in ruil daarvoor dividenden ontvangen, indien de Vennootschap winstgevend is en besluit dividenden uit te keren.

Het inkomstenmodel van Bronsgroen is gericht op het creëren van een stabiele en duurzame inkomstenstroom, die de Vennootschap in staat stelt om te blijven investeren in nieuwe projecten, haar activiteiten uit te breiden en waarde te creëren voor haar aandeelhouders en de bredere gemeenschap.

3. Vennoten met meer dan 5% van het kapitaal

Geen enkele vennoot bezit meer dan 5% van het kapitaal.

4. Verrichtingen met belanghebbende personen

Bronsgroen heeft in boekjaar 2021 als leninggever een achtergestelde leningsovereenkomst afgesloten met leningnemer Windvision Windfarm Dilsen-Stokkem NV, met KBO-inschrijvingsnummer 0750.640.537. Deze lening loopt 20 jaar en heeft een bedrag van €50.000, en wordt jaarlijks afgelost.

5. Het bestuur

Het bestuur van Bronsgroen bestaat sinds de Algemene Vergadering van mei 2022 uit 6 personen:

- Cor Verbakel, Borgloon
- Guido Nuttin, Genk
- Dries Vleugels, Alken
- Pascal Vandendriessche, Lanaken
- Serge Cornet, Maasmechelen
- Wouter Hermans, Hoeselt

6. Bezoldigingen van het bestuur

De bestuursleden ontvangen geen vergoeding voor hun mandaat. Er zijn geen bezoldigingen uitgekeerd aan het bestuur.

7. Veroordelingen belanghebbende personen

Geen van de vermelde belanghebbende personen hebben veroordelingen.

8. Belangenconflicten

Er zijn geen belangenconflicten tussen de uitgevende instelling, en de personen vermeld in voorgaande punten 3, 4 of 5.



9. Commissaris

Er is geen commissaris aangeduid door de uitgevende instelling.

B. FINANCIËLE INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING

1. Audit

De jaarrekening betreffende boekjaar 2021 (zie bijlage) is niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.

2. Werkkapitaal

Bronsgroen cvba-so verklaart dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar behoeften voor de volgende twaalf maanden te voldoen.

3. Overzicht van het eigen vermogen en de schuldenlast

De vennootschap heeft geen schulden.

De balans bedroeg op 31 december 2021 435.792,64 euro.

4. Wijziging van betekenis in de financiële of handelspositie sinds het einde van het laatste boekjaar van vorige jaarrekening

Sinds de laatste jaarrekening 2021 hebben zich volgende wijzigingen voorgedaan in de financiële positie:

- Ongeveer 50.000 euro is inmiddels opgehaald door uitgifte van aandelen
- Bronsgroen heeft een samenwerkingsovereenkomst met Ecopower cv afgesloten voor de ontwikkeling van een windturbine te Kieleberg, Bilzen
- Bronsgroen heeft een stroomleveringsovereenkomst voor coöperanten afgesloten via Ecopower cv
- Bronsgroen heeft een dividend ontvangen van Aux Vents De Liège NV t.w.v. 46.425,85 euro
- Bronsgroen heeft een aanwerving van 0,5 VTE gedaan op 20/6/2022
- Bronsgroen heeft door een investering van €5.000 een aandeel verworven in Seacoop cv-so

Het eigen vermogen bedroeg op 31/12/2022 533.462,92 euro onder voorbehoud van goedkeuring algemene vergadering en dividend.

DEEL III INFORMATIE OVER DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN

A. BESCHRIJVING VAN DE AANBIEDING

Deze informatienota betreft aandelen uitgegeven door Bronsgroen cvba-so.



1. Maximumbedrag

Het totaal aantal aandelen bedraagt maximaal €5.000.000.

2. Voorwaarden

Het minimum inschrijvingsbedrag is 1 aandeel van €125. Iedere vennoot mag een maximum van 40 aandelen van €125 verwerven of €5000. Geen enkele vennoot bezit meer dan 5% van het kapitaal. Elke vennoot kan zelfstandig instappen; aanvaarding door de raad van bestuur is niet vereist. De instap is pas compleet wanneer het volledige aandeel volstort is op de rekening van Bronsgroen.

3. Totaalprijs

De totaalprijs bedraagt maximaal €5.000.000.

4. Tijdschema

Deze informatienota beschrijft uitgifte van aandelen tot en met 14/02/2024.

5. Kosten

Er zijn geen kosten verbonden aan het instappen, noch het uitstappen van de aanbieding.

B. REDEN VAN DE AANBIEDING

1. Beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen

Bronsgroen cvba-so is een coöperatieve vennootschap die zich richt op de productie van hernieuwbare energie, zoals zonne-energie en windenergie, en de bevordering van energie-efficiëntie. De ingezamelde bedragen worden gebruikt om te investeren in nieuwe projecten voor de productie van hernieuwbare energie en de ontwikkeling van energie-efficiënte technologieën.

De investeringen van Bronsgroen cvba-so zijn gericht op het stimuleren van de transitie naar een duurzame, koolstofarme samenleving. Door te investeren in grootschalige projecten voor hernieuwbare energieopwekking, zoals zonnepanelen op daken van gebouwen en windturbines op land en zee, wil Bronsgroen bijdragen aan de vermindering van de uitstoot van broeikasgassen.

Daarnaast investeert Bronsgroen ook in projecten voor energie-efficiëntie. Dit omvat bijvoorbeeld het vervangen van verouderde apparatuur en systemen door energiezuinige alternatieven, het isoleren van gebouwen en het promoten van gedragsverandering bij consumenten om hun energieverbruik te verminderen.

De opbrengsten van de investeringen worden gebruikt om de coöperatie en haar activiteiten te ondersteunen, zoals het onderhouden van de bestaande infrastructuur en het ontwikkelen van nieuwe projecten voor hernieuwbare energie. Daarnaast kunnen de opbrengsten ook worden gebruikt om dividenden uit te keren aan de leden van de coöperatie, die op deze manier financieel kunnen profiteren van de duurzame investeringen van Bronsgroen cvba-so.



2. Details van de financiering van de belegging of van het project dat de aanbieder tot doel heeft te verwezenlijken

BronsGroen cvba-so haalt momenteel kapitaal op voor volgende geplande projecten:

Windturbineprojecten in Bilzen en Lanaken: Ontwikkeling en installatie van windturbines in de gemeente Bilzen om groene energie op te wekken.

Zonnepaneelprojecten: Installatie van zonnepanelen op daken van openbare en private gebouwen in verschillende gemeenten in de provincie Limburg.

3. Andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project.

BronsGroen voorziet momenteel niet om andere financieringsbronnen te gebruiken voor het verwezenlijken van de vooropgestelde projecten.

Evenwel kan BronsGroen cvba-so verschillende financieringsbronnen benutten om onze projecten te realiseren, waaronder banken en Europese REScoop fondsen. Hieronder wordt beschreven hoe deze financieringsbronnen kunnen worden ingezet:

Bankfinanciering:

- a) Projectfinanciering: BronsGroen cvba-so kan bij banken aankloppen voor projectfinanciering, waarbij de bank een lening verstrekt specifiek voor de ontwikkeling en realisatie van een bepaald project. Hierbij worden de risico's en rendementen van het project beoordeeld, evenals de levensvatbaarheid en de impact op het milieu en de gemeenschap.
- b) Kredietfaciliteiten: De coöperatie kan ook gebruikmaken van kredietfaciliteiten bij banken, zoals kredietlijnen of overbruggingskredieten, om tijdelijke liquiditeitsbehoeften te dekken en de continuïteit van de projecten te waarborgen.
- c) Financiële garanties: Banken kunnen financiële garanties bieden aan BronsGroen cvba-so, bijvoorbeeld in de vorm van borgstellingen of garanties voor de nakoming van contractuele verplichtingen. Dit kan de coöperatie helpen bij het aantrekken van aanvullende financiering en het verlagen van risico's.

Europese REScoop fondsen:

- a) REScoop.eu is een netwerk van coöperaties uit heel Europa die zich richten op hernieuwbare energie en energie-efficiëntie. Rescoop.eu heeft het REScoop MECISE-project (Mobilizing European Citizens to Invest in Sustainable Energy) opgezet om coöperaties zoals BronsGroen cvba-so te ondersteunen bij het financieren van hun projecten.
- b) Het REScoop MECISE-project biedt financiering en technische ondersteuning aan coöperaties die aan de criteria voldoen. BronsGroen cvba-so kan een beroep doen op dit fonds om extra kapitaal op te halen voor hun projecten. Dit kan in de vorm van leningen, investeringen of garanties.
- c) Bovendien kan het lidmaatschap van Rescoop.eu BronsGroen cvba-so toegang geven tot een netwerk van gelijkgestemde coöperaties, waarmee ze kennis en ervaring kunnen delen en samenwerkingsmogelijkheden kunnen verkennen.



DEEL IV INFORMATIE OVER DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN

A. KENMERKEN VAN DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN WAARVAN DE UITGIFTE TOT DE VERHANDELING WORDT GEVRAAGD

1. Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten

Het betreft aandelen; er is slechts één type aandeel. Dit zijn aandelen op naam, die volstort moeten zijn. We bieden aandelen op afbetaling aan. Deze aandelen zijn pas volstort wanneer de laatste schijf is betaald.

2. Munt, benaming en, in voorkomend geval, nominale waarde

Één aandeel bedraagt €125. Er kunnen maximaal 40 aandelen aangekocht worden per coöperant.

3. Vervaldatum en, in voorkomend geval, terugbetalingsmodaliteiten

Coöperanten dienen onderschreven aandelen minimum 5 jaar aan te houden te rekenen vanaf de 1ste januari van het kalenderjaar volgend op de datum van inschrijving. Na afloop van deze termijn hebben de vennoten gedurende het 1ste semester van het kalenderjaar de mogelijkheid om kapitaal uit de vennootschap terug te nemen in de vorm van een aantal van de aandelen die gedurende de minimale termijn werden aangehouden. Hiertoe dient hij een schriftelijk verzoek in bij de Raad van Bestuur. De Raad van Bestuur beoordeelt dit verzoek en beslist over de terugnemingen van één of meer aandelen. Het kapitaal dat na afloop van dit semester niet werd teruggenomen wordt opnieuw aangehouden voor een periode van minimaal 5 jaar.

De vennoten kunnen zich uit de vennootschap terugtrekken mits de Raad van Bestuur hiermee akkoord gaat en mits zij voldoen aan de hieronder vermelde voorwaarden:

- a) Elke vennoot kan enkel uittreden vanaf het zesde jaar na toetreding, of vanaf het zesde jaar na de laatste inschrijving op extra aandelen, en dit enkel gedurende de eerste zes maanden van het boekjaar.
- b) De Raad van Bestuur mag deze uittreding weigeren indien de vennoot verplichtingen heeft tegenover de vennootschap en indien zij de vereffening van de vennootschap tot gevolg zou hebben of het bestaan ervan in het gedrang brengt. De uitgetreden vennoot heeft recht op uitkering van de waarde van zijn aandeel zoals blijkt uit de jaarrekening van het boekjaar voorafgaand aan het jaar waarin ontslag genomen wordt.

In geval van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaam verklaring van een vennoot ontvangen zijn erfgenamen, schuldeisers of wettelijke vertegenwoordigers de waarde van zijn aandelen overeenkomstig de bovenvermelde bepalingen.

4. Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling bij insolventie

Er is slechts één type aandeel, er is geen rang.



5. Eventuele beperkingen van de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten

Iedere vennoot mag een maximum van 40 aandelen van €125 verwerven of €5000. Geen enkele vennoot bezit meer dan 5% van het kapitaal.

6. Jaarlijkse rentevoet en wijze waarop de toepasselijke rentevoet wordt bepaald indien de rentevoet niet vast is

Er is geen jaarlijkse rentevoet bepaald.

7. Dividendbeleid

Er is geen dividendbeleid bepaald.

8. Datums waarop de rente of het dividend wordt uitgekeerd

Het dividend wordt bepaald door de Algemene Vergadering op de tweede zaterdag in mei. Hierna wordt het gekozen dividend uitgekeerd aan de coöperanten.

DEEL V ALLE ANDERE BELANGRIJKE INFORMATIE DIE MONDELING OF SCHRIFTELIJK AAN ÉÉN OF MEER BELEGGERS WORDT GERICHT

Onze informatienota, aanvullingen, jaarrekeningen en statuten zijn beschikbaar op onze website www.bronsgroen.be.

BIJLAGEN

- Jaarrekeningen 2020 en 2021
- Statuten Bronsgroen cvba-so